

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18.09.2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 191/19 z dnia 12.09.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Mazurskiej 2-2A i Dworcowej 25A, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń,
przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości/ Księgi wieczyste	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
<p>Toruń, obręb nr 43 ul. Mazurska 2-2A Dworcowa 25A działki nr: 595/5 - TO1T/00006215/2 595/4 - TO1T/00006215/2 594/8 - TO1T/00001512/9 590/10 - TO1T/00001509/5 o łącznej powierzchni 0,2121 ha</p>	<p>630.000 zł</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p>Działka nr 595/5 o pow. 0,0965 ha, położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 876/14 RMT z 23.10.2014 r. w jedn. plan. 48.09-U/P2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi, produkcja”. Działki nr: 595/4, 594/8 i 590/10 o łącznej pow. 0,1156 ha, położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 804/18 RMT z 25.01.2018 r. w jedn. plan. 84.09-U/P5, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”. Działki te położone są w znacznej części poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Nieruchomości są niezabudowane. Teren w części jest nierówny, położony poniżej poziomu Trasy Średnicowej. W ewidencji gruntów działki oznaczone są 2 rodzajami użytków gruntowych: „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy” i „RIVb – grunty orne”. Na działkach nr 594/8 i nr 590/10 znajduje się część zarośniętego zbiornika wodnego (małego stawu). W pozostałej części działki nr 590/10 znajdują się pojedyncze drzewa (głównie liściaste) i zbiornik na nieczystości, który służy do odbierania zanieczyszczeń z budynku administrowanego przez ZGM, położonego na działce nr 590/5 (przy sprzedaży konieczność ustanowienia służebności). Przy wschodniej granicy działek nr 595/4 i nr 595/5 znajduje się ciąg starych drzew liściastych (ok. 10 sztuk.). Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie drogą gruntową - nieurządzony odcinek ok. 300 metrów od strony urządzonej części ulicy Dworcowej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu nie jest możliwe urządzenie zjazdu/wjazdu z Trasy Średnicowej. W ulicy Dworcowej biegną sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</p>

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 18.09.2019 r. do dnia 09.10.2019 r.**
4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

YWIESZONO

dnia 18.09.2019

ZDJĘTO

dnia